



04003630504050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 363

5 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση παρέκκλισης συντελεστή δόμησης στο χώρο πολιτιστικού κέντρου και υπηρεσιών του δήμου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής)..... 1
- Καθορισμός χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) για την κατασκευή Σταθμού Μετεπιβίβασης στο σταθμό «Δουκίσσης Πλακεντίας» του μετρό και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 25,20 στρεμ., στην θέση «Πανέικα» Δημοτικού Διαμερίσματος Κόκκινου, Δήμου Πεταλιδίου, Νομού Μεσσηνίας. 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 6,108 στρεμ., στην θέση «Κουκίστρα», περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Χράνων, Δήμου Αίτειας, Νομού Μεσσηνίας. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12069 (1)

Έγκριση παρέκκλισης συντελεστή δόμησης στο χώρο πολιτιστικού κέντρου και υπηρεσιών του Δήμου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 16 (εδ. β και γ) του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας

και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

4. Την υπ' αριθμ. 105/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Παπάγου.

5. Την από 11.10.2004 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Την υπ' αριθμ. 273/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται κατά παρέκκλιση συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα πέντε εκατοστά (1,45) σε τμήμα του Ο.Τ. 188ζ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο χώρο πολιτιστικού κέντρου και υπηρεσιών του δήμου, που καθορίστηκε με το από 22.2.2002 Π.Ε/γμα (Δ' 193).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη Δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. 11765

(2)

Καθορισμός χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) για την κατασκευή Σταθμού Μετεπιβίβασης στο σταθμό «Δουκίσσης Πλακεντίας» του μετρό και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 (παρ. 1 έως 5) του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., κ.ά.» (Α' 91).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυ-

βέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις υπ' αριθμ. 26499/21.9.2004 και 26617/7.10.2004 αιτήσεις της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

4. Την 1/συν. 24/1.12.2004 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται χώρος στην εκτός σχεδίου περιοχή δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) για την κατασκευή Σταθμού Μετεπιβίβασης στο σταθμό «Δουκίσσης Πλακεντίας» του μετρό, έκτασης 42.882,82 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Κ Λ Μ Ν Π Ρ Σ Τ Υ Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 11765/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω χώρο επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

α. Στη θέση που φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1, περικλειόμενη με μπλέ γραμμή: υπόγειος χώρος στάθμευσης - εναπόθεσης των συρμών του μετρό.

β. Στη θέση που φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή: γραφεία, καταστήματα και βοηθητικές εγκαταστάσεις.

γ. Στη θέση που φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία α θ κ λ μ ν γ β α: σταθμός λεωφορείων.

δ. Στη θέση που φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα περικλειόμενη με μαύρη γραμμή και στοιχεία β γ δ ε ζ η θ κ λ β: οι χρήσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 9 του Ν. 3010/2002.

ε. Δημόσιοι και ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου, που καθορίζεται με την παράγραφο 1 της παρούσας, ορίζονται ως εξής:

α. συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

β. ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του

γ. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκαοκτώ (18,00) μέτρα

Για το κτίριο που θα ανεγερθεί στη θέση που περιγράφεται στην παράγραφο 2β της παρούσας, ως αφετηρία μέτρησης του ύψους αυτού θεωρείται η στάθμη της οδού Παναγούλη.

4. Τη δημιουργία των απαραίτητων οδικών προσβάσεων για τις προαναφερόμενες χρήσεις.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

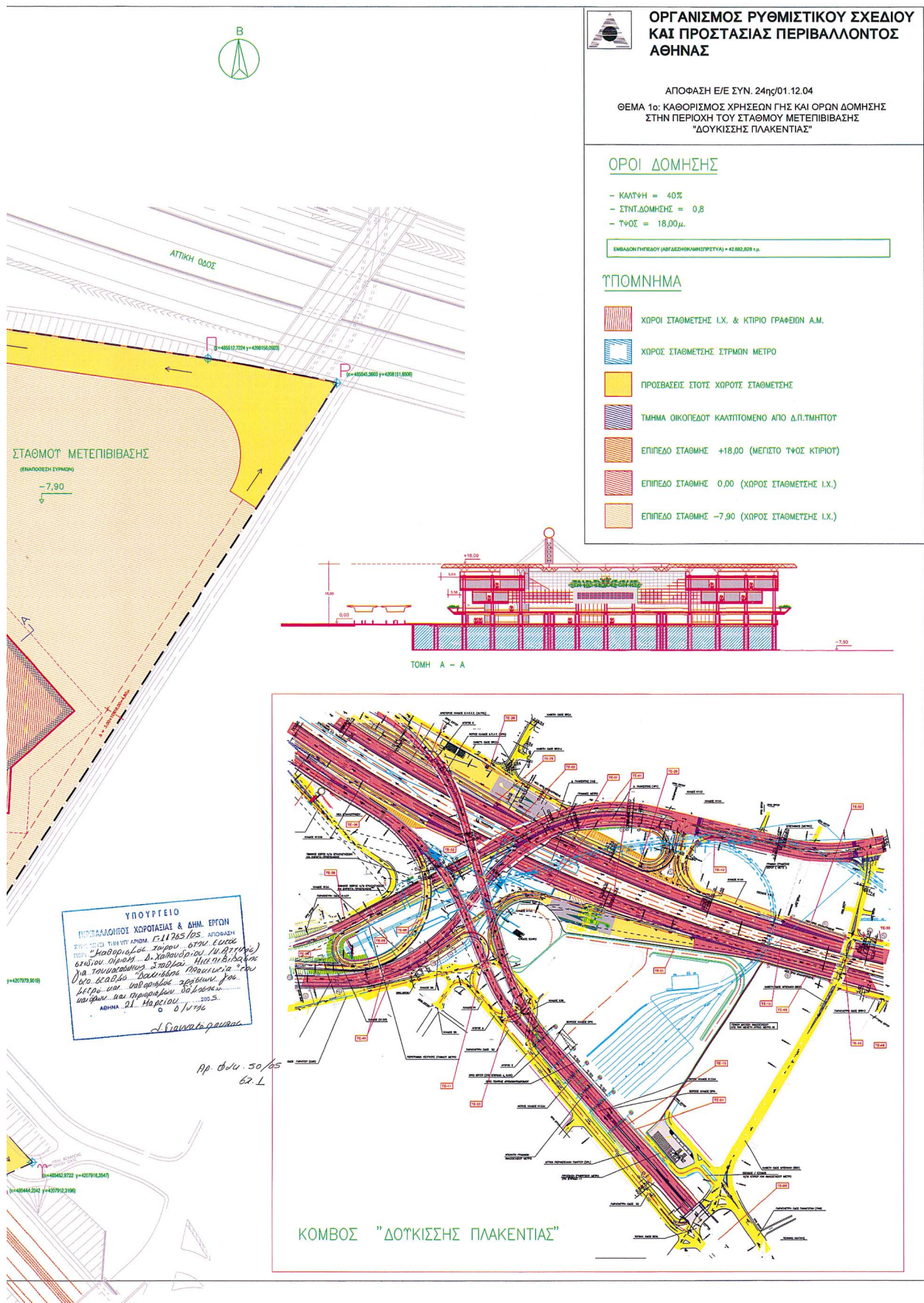
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ





Αριθ. 1063

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 25,20 στρεμ., στην θέση «Πανέικα» Δημοτικού Διαμερίσματος Κόκκινου, Δήμου Πεταλιδίου, Νομού Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3B, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

7. Την αριθμ. 1422/22.2.2005 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από είδη σχίνου, ασφαλάχτρου, αφάνας & πουργαριού σε ποσοστό 40% που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 23.11.2004 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού είκοσι πέντε στρεμμάτων και διακοσίων τετραγωνικών μέτρων, (25,20 στρεμ.) που βρίσκεται στην θέση «Πανέικα» περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Κόκκινου Δήμου Πεταλιδίου, του Νομού Μεσσηνίας και προσδιορίζεται ως εξής: Α, Β, Γ, Δ,..... Β1, Γ1 & Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική οδό.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτική οδό και πέραν της οποίας δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και με χέρσο αγρό.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Βασίλειο Κυριακόπουλο και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλο Χάρτου «Κορώνης» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 22 Μαρτίου 2005

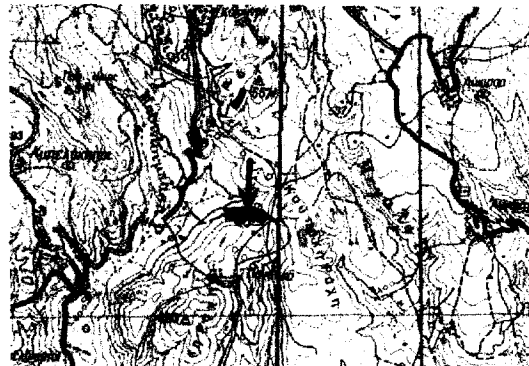
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΑΝΕΪΚΑ"
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΕΪΚΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΠΟΥ ΚΑΝΚΕ ΣΤΙΣ 23-11-2004.

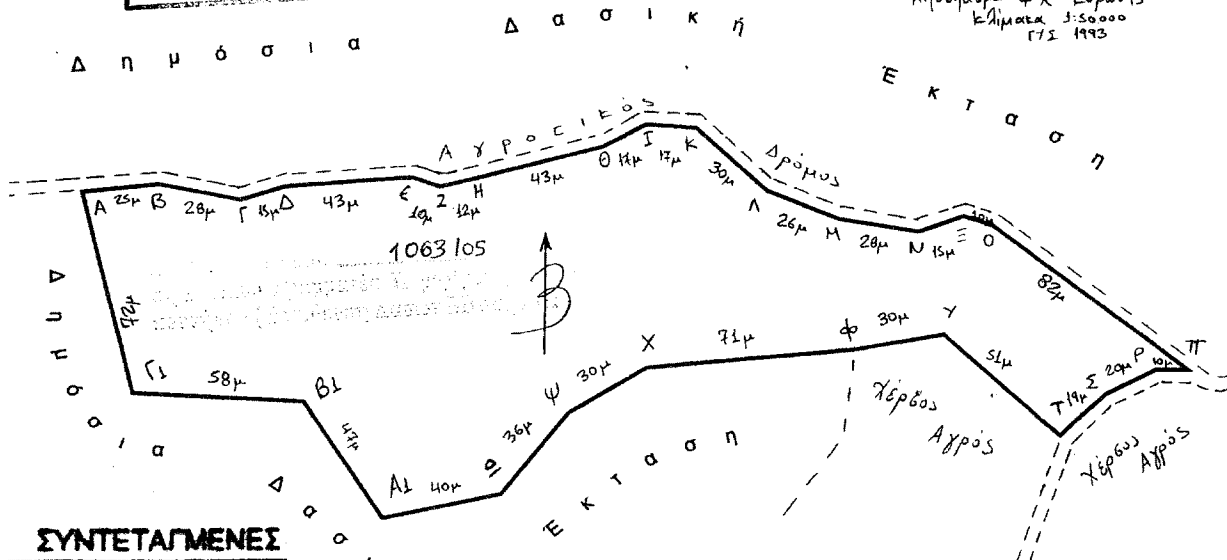
Κλίμακα 1:2.000

Εμβαδόν Α,Β,Γ,.....Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Α = 25,2 στρμ.

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



Αεροφωτογράμ. φ.χ. Κορώνης
Κλίμακα 1:50000
Γ.Σ. 1993



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Α	308348	4085915
Β	308373	4085918
Γ	308400	4085913
Δ	308416	4085917
Ε	308458	4085921
Ζ	308468	4085917
Η	308480	4085920
Θ	308522	4085931
Ι	308537	4085939
Κ	308554	4085938
Λ	308578	4085916
Μ	308602	4085907
Ν	308629	4085902
Ξ	308645	4085908
Ο	308655	4085904
Π	308720	4085955
Ρ	308709	4085855
Σ	308692	4085846
Τ	308677	4085832
Υ	308638	4085866
Φ	308608	4085861
Χ	308537	4085854
Ψ	308511	4085839
Ω	308488	4085810
Α1	308448	4085802
Β1	308422	4085802
Γ1	308364	4085845

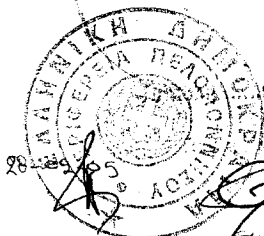
Καλαμάτα 18-2-2005
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Ε. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΚΗΣ
Δασολογός

Καλαμάτα 15-2-2005

Ο Συντάκτης

Βασ. Καρακωστόπουλος
Δασολογός



Αριθ. 1062

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 6,108 στρεμ., στην θέση «Κουκίστρα», περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Χράνων, Δήμου Αίπειας, Νομού Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ1, 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 όπως συμπληρώθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.8 του Ν. 3208/23.12.2003 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθμ. 1328/18.2.2005 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άτομα πουρναριού, σχίνου, και ασφαλάχτρου, με πυκνότητα 70% που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση σταδιακά από το έτος 1997 έως το έτος 1999 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού έξι στρεμμάτων και εκατόν οκτώ τετραγωνικών μέτρων (6,108 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Κουκίστρα», περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Χράνων, Δήμου Αίπειας του Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται ως εξής: 25, Α, Β, 47,46, 45, 44,... 27, 26 & 25 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιόκτημα Τσαμπούκου Αγγέλου.

Δυτικά: Γεωργική έκταση (σχετ: η υπ' αριθμ. 3058/19.5.2003 πρ. χαρ.).

Βόρεια: Γεωργική έκταση (σχετ: η υπ' αριθμ. 3058/19.5.2003 πρ. χαρ.).

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Βασίλειο Κυριακόπουλο και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλου Χάρτη «Κορώνης» της Γ.Υ.Σ. σε κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 22 Μαρτίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

